

Số: 1316/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 27 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) quản lý, bố trí sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để giao đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông;



Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông thuộc đường Lý Thường Kiệt, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh, về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa; Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 07 thửa đất (Ki ốt) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 241/TTr-STNMT ngày 20 tháng 8 năm 2021; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 129/TB-HĐTĐ ngày 09 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa.

1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

Các thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông có mặt tiền tiếp giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ) thuộc tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Tổng diện tích là 500,6/06 thửa. Vị trí, diện tích cụ thể từng thửa đất như sau:

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 1 (thửa đất số 8)

- + Phía Bắc: Giáp Ki ốt số 2;
- + Phía Nam: Giáp Ki ốt số 7;
- + Phía Đông: Giáp khu dân cư;
- + Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).

Diện tích thửa đất: 60 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 2 (thửa đất số 6)

- + Phía Bắc: Giáp Ki ốt số 3;

+ Phía Nam: Giáp Ki ốt số 1;
+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;
+ Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
Diện tích thửa đất: 68,8 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 3 (thửa đất số 5)

+ Phía Bắc: Giáp ki ốt số 4;
+ Phía Nam: Giáp ki ốt số 2;
+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;
+ Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
Diện tích thửa đất: 84,4 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 4 (thửa đất số 4)

+ Phía Bắc: Giáp ki ốt G7;
+ Phía Nam: Giáp ki ốt số 3;
+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;
+ Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
Diện tích thửa đất: 83,8 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 7 (thửa đất số 9)

+ Phía Bắc: Giáp Ki ốt số 1;
+ Phía Nam: Giáp khu dân cư;
+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;
+ Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
Diện tích thửa đất: 58,9 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt G7 (thửa đất số 2)

+ Phía Bắc: Khu dân cư;
+ Phía Nam: Giáp Ki ốt số 4;
+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;
+ Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
Diện tích thửa đất: 144,7 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc khu đất: UBND tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, bố trí sử dụng tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 25/12/2015.



2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Ký hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND; hệ số (K) theo quyết định số 06/2021/QĐ-UBND (đồng)	Giá đất cụ thể (đồng)
1	Ki ốt G7	2	20.000.000	61.548.000
2	Ki ốt số 01	8	20.000.000	70.619.000
3	Ki ốt số 02	6	20.000.000	64.253.000
4	Ki ốt số 03	5	20.000.000	64.253.000
5	Ki ốt số 04	4	20.000.000	64.253.000
6	Ki ốt số 07	9	20.000.000	70.619.000

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Hủy bỏ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắc Nông tại thành phố Gia Nghĩa.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắc Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /..

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTT, KTN(N).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Le Trọng Yên